

Programa para la etapa de pre-compra

ANTES DE HACER LA COMPRA

Si su sueño es tener vivienda propia pero no tiene idea de cómo empezar, con los programas de vivienda propia de Acción Comunitaria para Hennepin Suburbano su sueño se puede realizar.

Educación para la compra de su vivienda

Inicie el proceso de su vivienda propia asistiendo al curso de *“Por fin una vivienda propia”*. En este curso se exploran los siguientes temas:

- ¿Tengo la opción de una vivienda propia?
- Costo de arrendar contra ser propietario
- Requisitos para el préstamo
- ¿Las deudas son un impedimento?
- Efectivo requerido para el cierre de la compra
- Hay que vencer las barreras de crédito, deudas, ingresos y ahorros
- Proceso para solicitar la hipoteca
- ¿Cómo se busca una vivienda?
- Inspecciones a la vivienda
- Documentos para el cierre de la compra
- ¿Qué se espera en el cierre de la compra?

Culmine su educación para la compra de su vivienda asistiendo al curso de *“La vivienda soñada o pura pérdida – Cómo poder diferenciar,”* para aprender lo que debe buscarse cuando se está seleccionando una vivienda para la compra.

Asesoría para comprar su vivienda

Se ofrece asesoría individualizada para la compra de vivienda a los clientes que quieren desarrollar un plan realista para ser propietarios

Mantenimiento de la vivienda, reparaciones y rehabilitación

DESPUÉS DE LA COMPRA

Mantenimiento de la vivienda reparaciones y rehabilitación

Un asesor en rehabilitación de viviendas puede ayudarle en los siguientes aspectos:

- Inspeccionar su vivienda y estimar reparaciones
- Escribir las especificaciones para las renovaciones
- Averiguar sobre subsidios y préstamos para el financiamiento de reparaciones a las viviendas
- Entender el proceso de cómo ofertar y contratar
- Saber cómo seleccionar un contratista calificado

Cursos para propietarios de viviendas

Los propietarios de viviendas también pueden asistir a cursos de post-compra sobre impermeabilización, mantenimiento para cada temporada, selección de contratista y búsqueda de financiamiento para reparaciones y rehabilitación.

- Estos cursos le proporcionan la información que debe saber para mantener su vivienda en buenas condiciones.
- Un mantenimiento periódico le ahorra dinero ya que le protege su inversión y así le quedará más dinero para otras cosas.

Post-compra y prevención de la ejecución de la hipoteca

DESPUÉS DE LA COMPRA

Los asesores de vivienda le ayudan a cumplir con las responsabilidades de un propietario. Ayudan al propietario a hacer presupuesto, refinanciamiento, depósitos de garantía y en los asuntos hipotecarios después de la compra.

Asistencia para prevenir la ejecución de la hipoteca

Si tiene dificultad en los pagos de su hipoteca, podemos proporcionarle lo siguiente:

- Intervención y asesoría a tiempo antes de caer en morosidad
- Asesoría presupuestaria
- Negociaciones con prestamistas en su nombre
- Respuestas a sus preguntas sobre ejecución de hipoteca
- Información de venta antes de la ejecución de su hipoteca
- Asistencia financiera a los hogares que califican

Si le van a ejecutar su hipoteca, llámenos de inmediato. ¡Incluso por un día se puede salvar su vivienda!

Asesoría para hipoteca en reverso

La hipoteca en reverso le permite a las personas mayores que son propietarios que tomen préstamo sobre el patrimonio de su vivienda sin tener que hacer pagos mensuales.

Los asesores para hipoteca en reverso pueden proveerle información imparcial y asesoría sobre el proceso de la hipoteca en reverso. Los asesores para hipoteca en reverso de la Oficina CASH están aprobados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano.